

Yên Lạc, ngày 23 tháng 02 năm 2023

Số: 88/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2013/KDTM-ST ngày 22/8/2013 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 42/2017/DS-PT ngày 21/9/2017 của TAND tỉnh Vĩnh Phúc; Bản án số 17/2017/DS-ST ngày 18/10/2017 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 242/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2014; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2017; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, về tổ chức thẩm định giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Khu 3 Đoàn, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 77 tờ bản đồ số 30; địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 277m², sau khi Nhà nước thu hồi còn lại thực tế là 272,3m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 020958 do UBND huyện Yên Lạc cấp ngày 08/02/2013, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 23/6/2059. (Tài sản có đặc điểm như biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014; Thông tư

số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Cơ sở vật chất; Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại Vĩnh Phúc; Có trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: Hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên ...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

5.1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong vòng 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại bộ phận Văn thư của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký nộp .

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Toàn